

VALUE IM RÜCKSPIEGEL: CR Capital AG

CR Capital AG

Mit dieser Story sind Sie bei drei Megatrends dabei

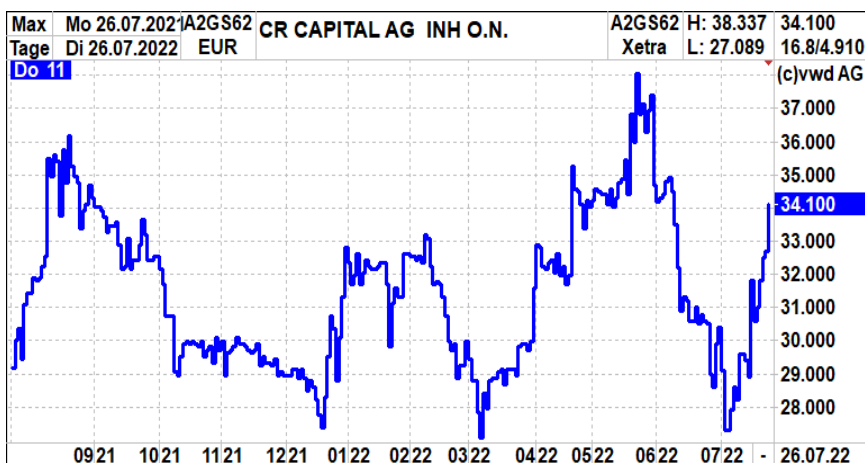
Der Immobilienentwickler schwimmt mit dem Bau von preisgünstigen Häusern auf der Erfolgswelle. Jetzt kommen mit klimaneutraler Stromversorgung und grünem Stahl weitere Megatrends hinzu

Die Bauindustrie in Deutschland steuert auf ein k.o. zu. Die Sanktionen mit ihren Folgen in Form von steigenden Rohstoff- und Energiepreisen belasten Häuslebauer und Bauträger, die deutlich gestiegenen Zinsen belasten die Käufer und sind wie ein Deckel im kochenden Preistopf am Immobilienmarkt. Dann gibt es bei Rohstoffen und Handwerkern auch teils deutliche Engpässe. Viele Aktien im Bau- und Immobiliensektor in Deutschland sind deshalb in den letzten Monaten stark gefallen.

Anders CR Capital. Die Aktie des Immobilienentwicklers zieht es nach dem fast schon üblichen Einbruch nach Zahlung der hohen Dividende im Juni seit drei Wochen steil nach oben. Eigentlich könnte man befürchten, CR Capital würde mit anderen Titeln im Sektor in Sippenhaft genommen. Aber wie der Kursverlauf beispielsweise heute mit +4% - zeigt, ist die Story offensichtlich einfach zu gut.

Die Berliner entwickeln nicht nur den immer gefragten preisgünstigen Wohnraum, haben gut informierten Kreisen zufolge ihre Lieferketten gesichert und verfügen über eine prall gefüllte Entwicklungspipeline, sondern haben neue Standbeine und diese ebenfalls in Trendmärkten am Start. Das ist einerseits das Thema mit klimaneutraler Stromversorgung über entsprechende, von CR-Töchtern produzierte Photovoltaikanlagen und grüner Wasserstoff sowie andererseits auch grüner Stahl, also klimaneutral erzeugte Baustoffe.

Fazit: In der Bauindustrie ist zwar im aktuellen Umfeld etwas Vorsicht angebracht. Aber CR hat mehrere Megathemen auf der Agenda und das dürfte die Aktie in den nächsten zwölf Monaten weiter antreiben.



Die Halbjahreszahlen im August könnten die Aktie weiter antreiben

FAKTEN

Kennzahlen

CR Capital AG

ISIN: DE 000 A2G S62 5

Internet: www.capital-real-estate-ag.de

Gewinn*/Aktie 2022: 10,0 €

Gewinn*/Aktie 2023: 10,0 €

KGV* 2022: 3,4

Dividende*/Aktie 2021: 5,70 €

Rendite* 2021: 16,7%

Eigenkapital je Aktie*: 59,50 €

Eigenkapital-Quote*: 97,0%

Kurs/Buchwert-Verhältnis

KBV: 0,6

Börsenwert: 138,6 Millionen €

Kurs: 34,10 €

Ziel: 49,50 €

Stopp: 23,80 €

Votum: Der Halbjahresbericht ist für August angekündigt. Ich erwarte gute Zahlen und vor allem einen vielversprechenden Ausblick. Kaufen und liegen lassen!

* eigene Schätzungen

Abonnement hier klicken:

www.value-depesche.ch/pay